

NOVI TEKST 14.7.2014.
11:58

Prijedlog

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 87. stavka 6. Zakona o cestama («Narodne novine», broj 84/11., 22/13., 54/13. i 148/13.) Vlada Republike Hrvatske, na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti

I.

Ovom Odlukom propisuje se visina naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti, koju plaća investitor vodnih građevina, sukladno posebnom propisu, i energetskih građevina te građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na javnoj cesti, odnosno osoba koja je na temelju posebnog zakona ovlaštena upravljati tim građevinama i infrastrukturom.

II.

Naknada za pravo služnosti polaganja vodova na javnoj cesti plaća se za površinu javne ceste koja se koristi.

Površina javne ceste koja se koristi kod osnivanja prava služnosti vodova na autocesti, u smislu ove Odluke, je površina određena duljinom voda koji se polaže u autocestu i širinom od 10 metara za magistralne plinovode, naftovode i produktovode, 1 metar za ostale vodove i 1 metar za vodove građene prema načelu gradnje integrirane infrastrukture, osim ako lokacijskom dozvolom odnosno glavnim projektom nije utvrđena veća površina javne ceste koja se koristi.

Površina javne ceste koja se koristi kod osnivanja prava služnosti vodova na javnoj cesti osim autoceste, u smislu ove Odluke, je površina određena duljinom voda koji se polaže u javnoj cesti i širinom od 1 metar, osim ako lokacijskom dozvolom odnosno glavnim projektom nije utvrđena veća površina javne ceste koja se koristi.

Površina javne ceste koja se koristi za postavljanje stupova zračne mreže ili javne rasvjete iznosi 2 četvorna metra po svakom stupu, osim ako lokacijskom dozvolom odnosno glavnim projektom nije utvrđena veća površina javne ceste koja se koristi.

III.

Visina naknade za pravo služnosti vodova na javnoj cesti utvrđuje se u godišnjem iznosu kako slijedi

Vrsta voda:	Za autoceste:	Za ostale javne ceste:
a) za polaganje vodovodnih, toplovodnih, parovodnih i kanalizacijskih vodova	4,00 kuna/m ²	2,10 kuna/m ²
b) za polaganje produktovoda, plinovoda i naftovoda	5,00 kuna/m ²	2,40 kuna/m ²
c) za postavljanje elektroničke komunikacijske kabelaške kanalizacije, vodova koji se postavljaju izvan kabelaške kanalizacije i stupova nadzemne komunikacijske mreže te vodova integrirane infrastrukture	4,75 kuna/m ²	2,40 kuna/m ²
d) za polaganje kabelaških električnih vodova i stupova zračne mreže ili javne rasvjete	4,75 kuna/m ²	2,40 kuna/m ²

IV.

Naknada za pravo služnosti radi postavljanja elektroničke komunikacijske opreme (antenskih i sličnih uređaja i opreme) na javnoj cesti utvrđuje se u iznosu od 2.000,00 kuna mjesečno za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.

V.

Naknada za pravo građenja na javnoj cesti plaća se za površinu zemljišne čestice javne ceste na kojoj se pravo stječe.

VI.

Visina naknade za pravo građenja na javnoj cesti utvrđuje se u godišnjem iznosu kako slijedi:

Redni broj	Javna cesta razvrstana u skupinu	Iznos naknade
1.	autoceste	60,00 kuna/m ²
2.	državne ceste	50,00 kuna/m ²
3.	županijske ceste	40,00 kuna/m ²
4.	lokalne ceste	30,00 kuna/m ²

VII.

Naknada za osnivanje prava služnosti na javnoj cesti iz točaka III. i IV. ove Odluke i naknada za osnivanje prava građenja na javnoj cesti iz točke VI. ove Odluke usklađuju se s godišnjim rastom indeksa cijena na malo koji objavljuje Državni ured za statistiku.

VIII.

Naknada za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti uplaćuje se na račun pravne osobe koja upravlja javnom cestom odnosno koncesionara, sukladno ugovoru iz članka 122. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11., 22/13., 54/13. i 148/13.).

IX.

Korisnici cestovnog zemljišta, koji su na temelju ugovora o korištenju cestovnog zemljišta unaprijed platili naknadu za korištenje cestovnog zemljišta, nakon sklapanja ugovora iz članka 122. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11., 22/13., 54/13. i 148/13.), bit će obvezni plaćati naknadu za pravo služnosti, odnosno za pravo građenja nakon isteka razdoblja za koje su platili naknadu za korištenje cestovnog zemljišta.

X.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti („Narodne novine“, broj 52/11.).

XI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: _____
Urbroj: _____
Zagreb, _____ 2014. godine

Predsjednik

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13) predviđa da se za izgradnju komunalnih, vodnih, energetskih građevina i građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme na javnoj cesti osniva pravo služnosti odnosno pravo građenja.

Do stupanja na snagu važećeg Zakona o cestama, kojim je uvedena mogućnost osnivanja stvarnih prava na javnoj cesti, temeljem tada važećih Pravilnika o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 119/07 i 39/11) i Pravilnika o mjerilima za izračun naknade za korištenje cestovnog zemljišta i obavljanje pratećih djelatnosti (NN 119/07, 91/08 i 39/11), izgradnja i polaganje predmetne infrastrukture regulirala se sklapanjem ugovora o korištenju cestovnog zemljišta.

Sada važećom Odlukom o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja (NN 52/11) utvrđene su visine naknada za pravo služnosti za svu navedenu infrastrukturu, temeljem čl.3. i čl.25. Zakona o cestama, osim naknada za elektroničku komunikacijsku opremu (antenski uređaji i bazne stanice) koja je ostala u navedenim Pravilnicima.

Budući je na snagu stupio novi Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti (NN 78/14) u kojem nije predviđena naknada za tu vrstu opreme, jer ista može biti samo predmet osnivanja prava služnosti, nužno je donijeti novu Odluku temeljem čl.87. st.6. Zakona o cestama.

Ovom odlukom zadržane su sve prethodnom odlukom određene jedinične vrijednosti naknada, dodatno je predviđeno da se one usklađuju se s godišnjim rastom indeksa cijena na malo koji objavljuje Državni ured za statistiku, a izostavljena je mogućnost primjene koeficijenta usklađenja površina kojime se daje popust na veće površine što je bilo u prethodnoj odluci što nije bilo korektno prema upravitelju ceste jer on ne bi trebao stimulirati polaganje instalacija u cestovnom zemljištu i za to primati umanjenu naknadu.